Leistungsbeschreibung Immobilienfinanzierung

Wir unterstützen den kompletten Prozess der Finanzierung von Bauvorhaben, Bestandsobjekten und Portfolios: von der Auswahl der passenden Finanzierungspartner über die Vorbereitung der Finanzierungsgespräche und die Konzeption der Vertrags- und Sicherheitenstruktur bis zur Darlehensrückführung. Als Finanzierungsmanager und/oder Risikomanager sind wir Bindeglied zwischen Investoren und Bestandshaltern auf der einen und ihren Finanzierungs- und Beteiligungspartnern auf der anderen Seite. Dabei decken wir die folgenden Schwerpunkte ab:

- Erstellung und Bewertung von Wirtschaftlichkeits- und Liquiditätsberechnungen vor dem Hintergrund ihrer Finanzierbarkeit
- Prüfung auf Förderfähigkeit
- Erarbeitung von kompletten Finanzierungskonzepten zur Beschaffung der benötigten Eigen- und Fremdfinanzierungsmittel einschließlich Fördergeldern
- Auswahl und Ansprache geeigneter Finanzierungspartner aus dem Bank-, Finanzdienstleistungs- und Beteiligungsumfeld einschließlich Vorbereitung und Durchführung von Gesprächen mit potenziellen Finanzierungspartnern
- Erstellung von kompletten Finanzierungsanträgen einschließlich Aufbereitung und Qualitätssicherung von Unterlagen und Dokumenten, die potenziellen und aktiven Finanzierungspartnern sowie Fördermittelgebern im Zusammenhang mit der Sondierung, Beantragung, Sicherstellung und Abwicklung der Gesamtfinanzierung zugeleitet werden (Bankenmappe)
- Erstellung von Immobilienbewertungen
- Konzeption und Verhandlung von Finanzierungs- und Beteiligungsverträgen in Bezug auf die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen (Laufzeiten, Konditionen, Covenants etc.)
- Koordination der Sicherheitenbestellung, Überwachung von Auszahlungen, Mittelverwendungskontrolle (inkl. Fördermittelnachweise), Überwachung fälliger Rückzahlungen, finanzielles Baucontrolling
- Nachbereitung und Dokumentation abgeschlossener Finanzierungen
- Erarbeitung von Finanzierungs- und Beteiligungsstrategien zur langfristigen Sicherstellung des Zugangs zu Finanzierungsmitteln

Für ein persönliches Gespräch
stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Berlian GmbH
Französische Str. 12 · 10117 Berlin
+49 30 32596488 · www.berlian.de

BERLIAN

Ansprechpartner:
Stephan Fleischer M.Sc.
stephan.fleischer@berlian.de