

Real Estate Finance

Leistungsbeschreibung Finanzierung

Wir unterstützen wir den kompletten Prozess der Finanzierung von Bauvorhaben, Bestandsobjekten und Portfolios von der Auswahl der passenden Finanzierungspartner über die Ratingvorbereitung und die Konzeption der Vertrags- und Sicherheitenstruktur bis zur Darlehensrückführung. Als **Finanzierungsmanager** sind wir Bindeglied zwischen Investoren und Bestandshaltern auf der einen und ihren Finanzierungs- und Beteiligungspartnern auf der anderen Seite. Dabei decken wir die folgenden Schwerpunkte ab:

- Erstellung und Bewertung von Wirtschaftlichkeits- und Liquiditätsberechnungen vor dem Hintergrund ihrer Finanzierbarkeit
- Erarbeitung von kompletten Finanzierungskonzeptionen zur Beschaffung der benötigten Eigen- und Fremdfinanzierungsmittel einschließlich Fördergeldern
- Auswahl und Ansprache geeigneter Finanzierungspartner aus dem Bank-, Finanzdienstleistungs- und Beteiligungsumfeld einschließlich Vorbereitung und Durchführung von Gesprächen mit potenziellen Finanzierungspartnern
- Erstellung von kompletten Finanzierungsanträgen einschließlich Aufbereitung und Qualitätssicherung von Unterlagen und Dokumenten, die potenziellen und aktiven Finanzierungspartnern sowie Fördermittelgebern im Zusammenhang mit der Sondierung, Beantragung, Sicherstellung und Abwicklung der Gesamtfinanzierung zugeleitet werden (Bankenmappe)
- Vorbereitung auf die erstmalige und die laufenden Risikoüberprüfungen der beteiligten Finanzierungs- und Beteiligungspartner (Ratingvorbereitung)
- Konzeption und Verhandlung von Finanzierungs- und Beteiligungsverträgen in Bezug auf die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen (Laufzeiten, Konditionen, Covenants etc.)
- Koordination der Sicherheitenbestellung, Überwachung von Auszahlungen, Mittelverwendungskontrolle, Überwachung fälliger Kapitaldienstleistungen, finanzielles Baucontrolling
- Nachbereitung und Dokumentation abgeschlossener Finanzierungen
- Management notleidender Finanzierungen
- Erarbeitung von Finanzierungs- und Beteiligungsstrategien zur langfristigen Sicherstellung des Zugangs zu Finanzierungsmitteln

Für ein persönliches Gespräch stehen wir sehr gern Verfügung.

Stand: März 2016

Ihr Ansprechpartner:

Stephan Fleischer
+49 171 5398158
stephan.fleischer@berlian.de